

Ankerstraat 3 Maassluis

Vraagprijs € 385.000,= k.k.

Prachtig Woonhuis in Historisch Centrum van Maassluis! Welkom bij deze sfeervolle eengezinswoning die perfect past bij gezinnen en starters. Met bouwjaar 1989 biedt deze woning alle comfort en gemakken die je zoekt in een modern huis met een vleugje geschiedenis van het karakteristieke centrum van Maassluis.





Deze ideale locatie is op korte afstand van allerlei voorzieningen. In de omgeving zijn vele leuke horecagelegenheden te vinden in het historische centrum. Met een metrostation op loopafstand en de uitvalsweg A20 dichtbij, is de bereikbaarheid uitstekend. Met de metro of auto ben je binnen 30 minuten op het strand van Hoek van Holland of in het centrum van Rotterdam. Kortom een toplocatie.

Wonen & Genieten

Via de voordeur komen we in de hal waar we achter een volgens de meterkast, toiletruimte, garderobe, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer vinden.

Woonkamer

Over de grijze pvc vloer komen we van de hal in de woonkamer. Vanaf hier is er zicht op de heerlijke achtertuin. Een ideale plek om al van het vroege voorjaars zonnetje te kunnen genieten op de loungebank.

Tussen de woonkamer en de keuken is een ruime berging onder de trap. Voor de extra voorraad of het opbergen van de stofzuiger een unieke opslagruimte.

Leefkeuken

Aan de voorzijde bevindt zich de leefkeuken met alle voorzieningen zoals een gaskookplaat, vaatwasser en koelvrieskast combinatie. Terwijl je kookt kunnen de vrienden of familie gewoon aanschuiven aan de grote eettafel.

Slaapkamers

De overloop op de eerste etage geeft toegang tot de 3 slaapkamers. Twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning en de ouderslaapkamer is aan de voorzijde te vinden.

Badkamer

De badkamer is voorzien van witte tegels. Deze ruime badkamer heeft voldoende plaats voor een ligbad.

Zolder

De zolder biedt nog meer mogelijkheden, met ruimte voor de wasmachine, droger en ketel, plus genoeg opbergruimte.

De dakramen zorgen voor een zee van licht, waardoor deze ruimte ideaal is om nog een extra slaapkamer te creëren.

Buiten leven op z'n best

De stadstuin van 35 m² op het zuidoosten creëert een sfeervolle ambiance, compleet met prachtige palmbomen die zorgen voor een exotische sfeer. De berging aan de achterzijde van de tuin en de achteringang maken het gemakkelijk om te genieten van de buitenruimte.

Als onderdeel van de Vereniging van Eigenaren (VvE) heeft u toegang tot de ruime binnenplaats aan de achterzijde.

Welkom

Klaar om de charme van dit unieke pand aan de Ankerstraat 3 te ervaren? Of je nu een gezin bent op zoek naar jouw perfecte stek of een beginnende avonturier. Deze woonplek verwelkomt je met open armen.

Wees er snel bij, dit pareltje wacht geduldig op zijn nieuwe bewoners.









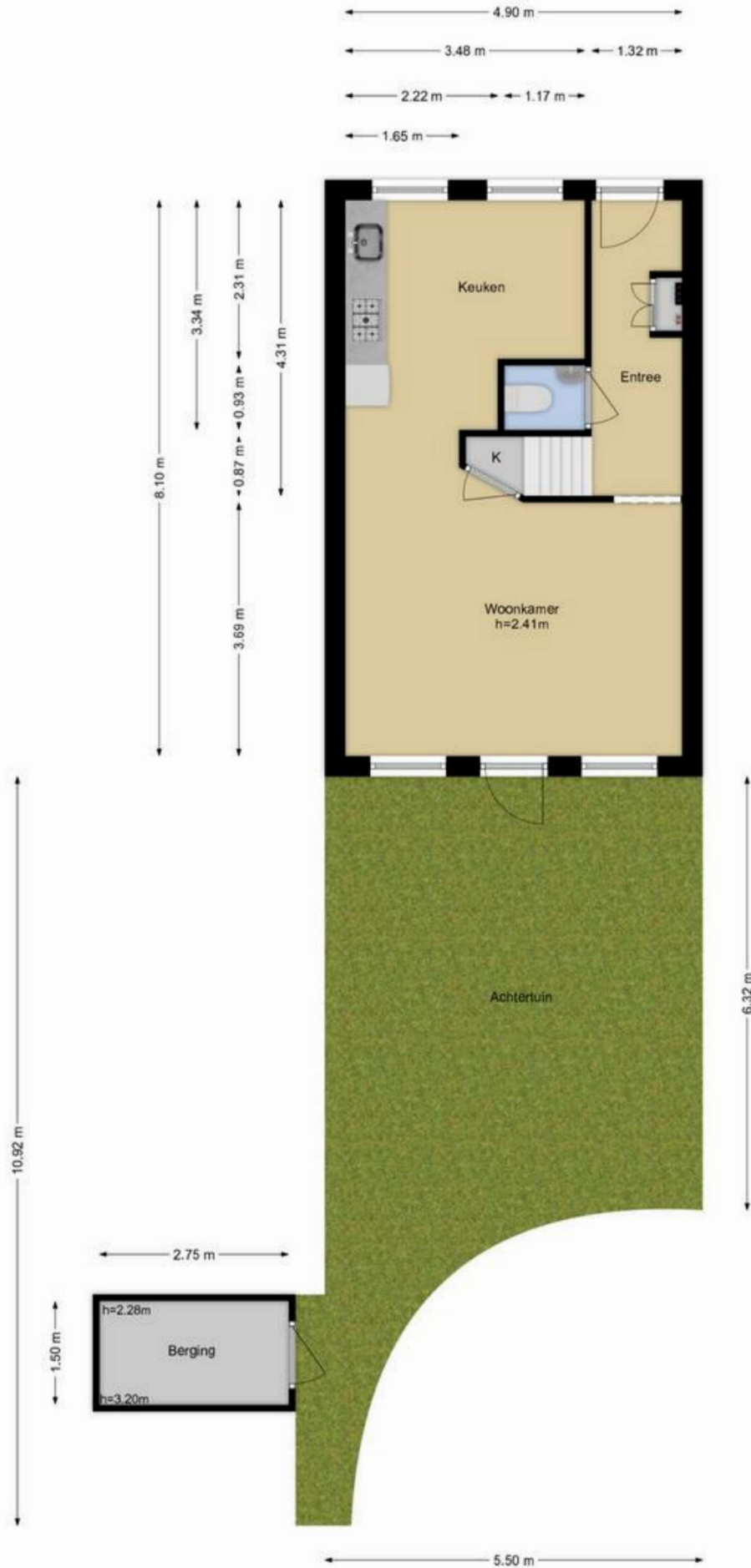








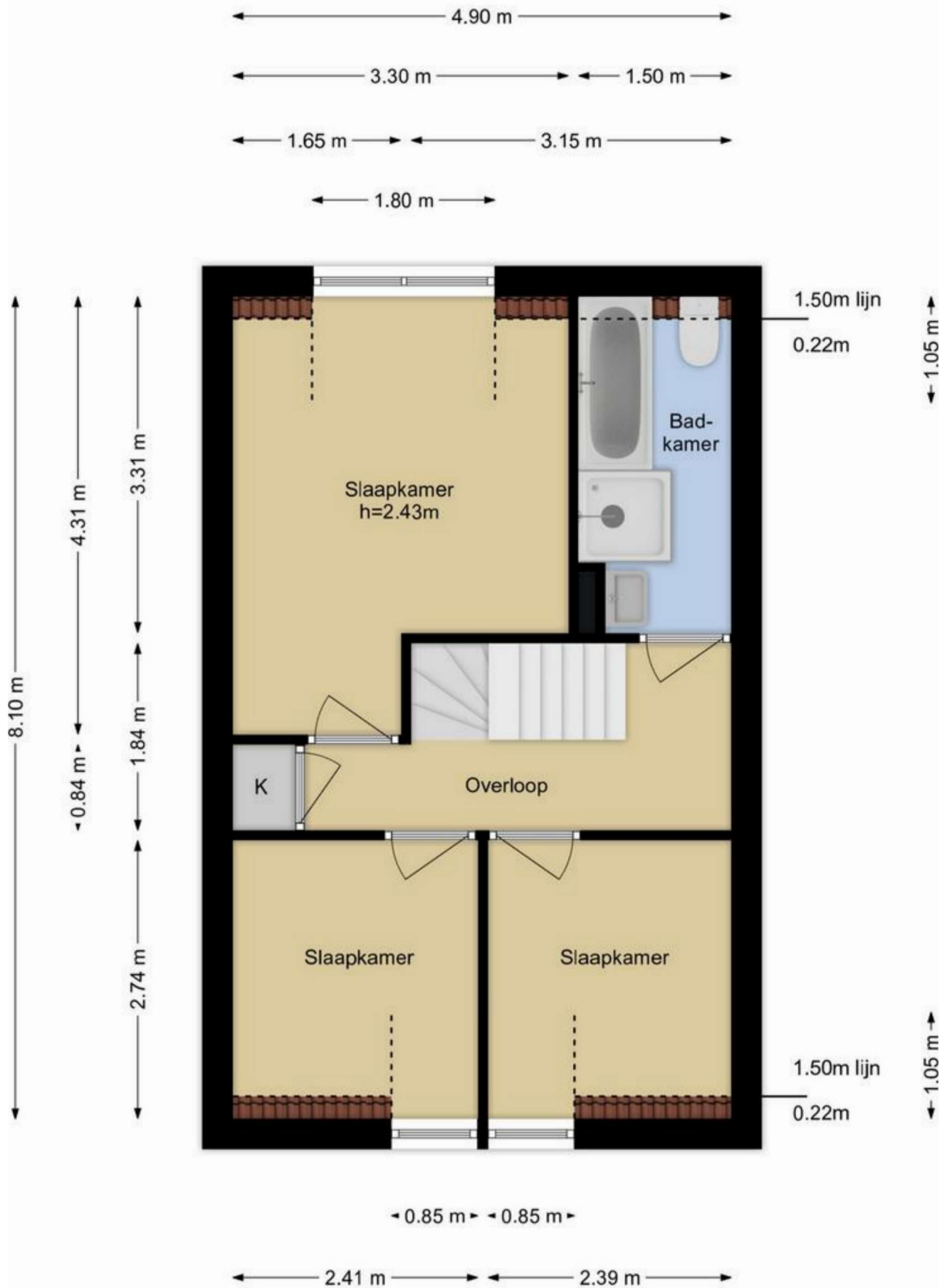
Plattegrond: begane grond



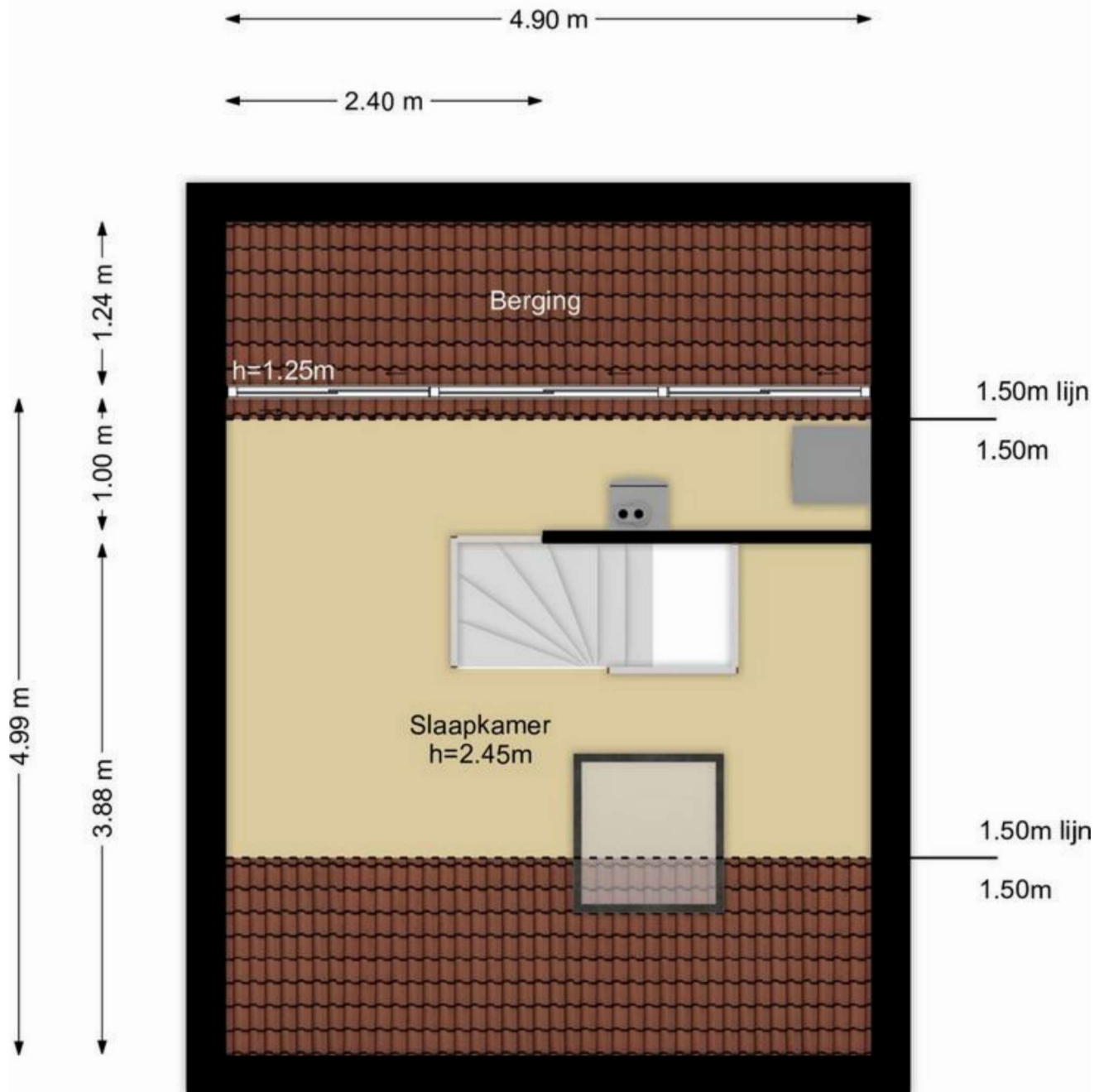
Plattegrond: begane grond



Plattegrond: eerste etage



Plattegrond: tweede etage



kenmerken - Kadastrale kaart - berging

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1989

Inhoud

Inhoud 343 m³

Woonoppervlakte 94m²

Met beperkte stahoogte 16 m²

Berging 4 m²

Aantal kamers: 5

Waarvan 3 slaapkamers

Zolder is eventueel ook als slaapkamer in te richten

Achtertuin 35 m² zuidoosten

Aanvaarding

Medio mei 2025

Installatie

Remeha Avanta 28C uit 2020

Mechanische installatie

Overige zaken

Energielabel C

Diverse kosten

Gas €132,42

Elektra € 16,21

Water € 14,=

VvE kosten € 71,50

De achterzijde grenst aan De Schans waardoor de Berging en achterom bij de VvE behoort. Ook mag je gebruik maken van de binnentuin van de Schans

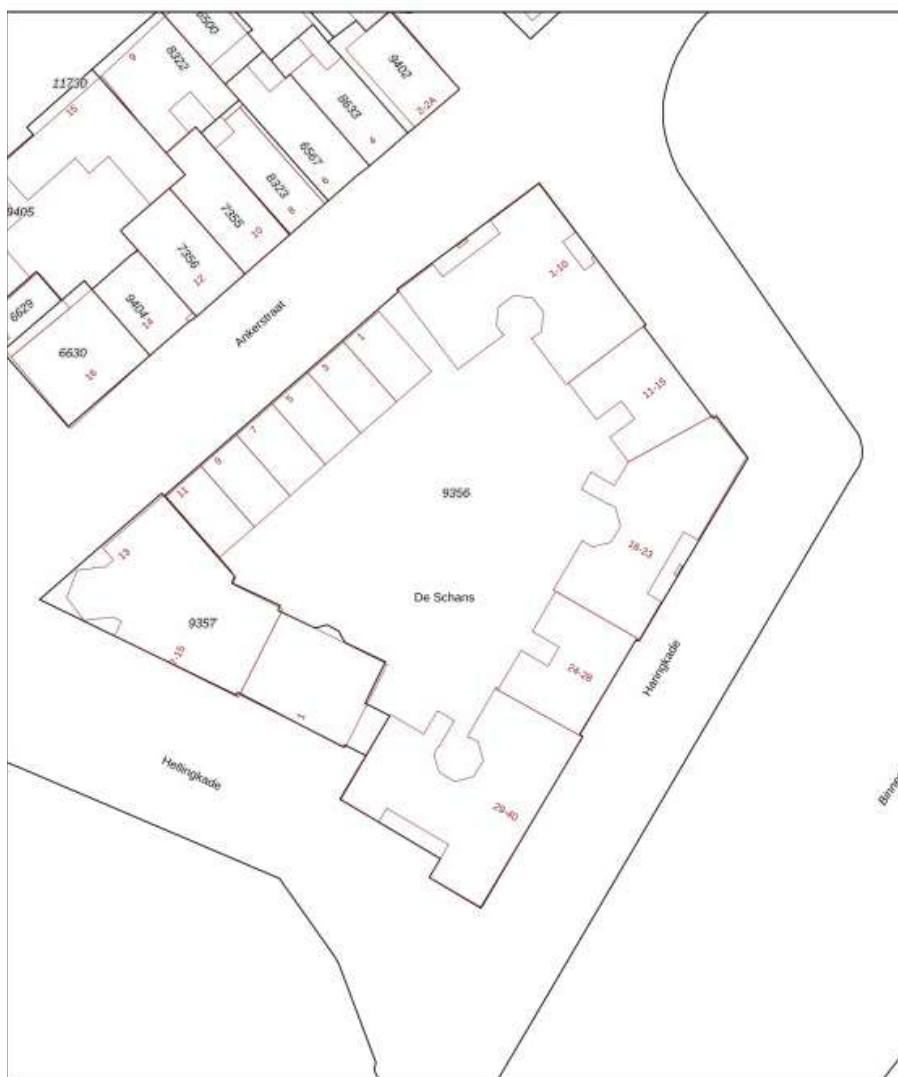
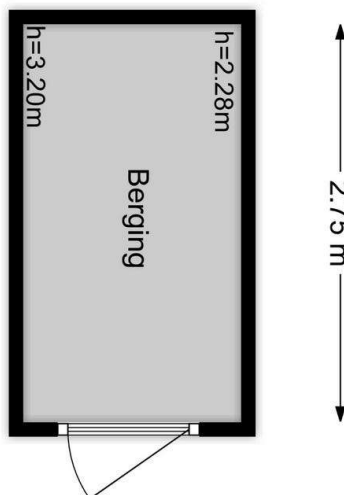
-Bijzonderheden-

- Geheel Dubbel glas
- Heerlijke leefkeuken
- Grote badkamer met bad en douche
- Berging achter in de tuin

-Dichtbij-

- Historische binnenstad Maassluis
- Leuke horeca gelegenheden
- Diverse winkels op loopafstand
- Metro
- Wandelgebied langs de Waterweg

← 1.50 m →



0 5 10 15 20 25m



Eerlijk bieden



De drukte op de woningmarkt neemt enorm toe. Hoewel het aanbod wekelijks groeit, zijn er nog veel woningen nodig voor de grote groep woningzoekers die allemaal met een reden op zoek zijn naar dat 'ene' droomhuis. Een huis kopen doe je misschien maar een keer in je leven en dan moet het wel de juiste beslissing zijn.

Het is dan heel fijn als je weet dat alle onderhandelingen bij de aan- en verkoop van een woning via een gecertificeerd verkoopsysteem verlopen.

Als makelaar ben ik aangesloten bij de onafhankelijke brancheorganisatie VBO en sinds januari 2023 zijn alle makelaars die aangesloten zijn bij een branchevereniging, verplicht om een biedlogboek bij te houden.

Het systeem waar alle makelaars die lid zijn van het VBO mee kunnen werken, heet Eerlijk Bieden. In eerste instantie was ik best sceptisch. Hoezo Eerlijk Bieden? Wat een extra werk weer. En nu weten de verkopers via het systeem al dat er een bod binnen is i.p.v. mijn telefoontje.

Inmiddels weet ik beter en ben ik helemaal om. Ik merk dat dit systeem mij juist helpt. Zo worden alle gegevens van de woning die de kandidaat-koper kan inzien, heel overzichtelijk in het programma geplaatst. Alle kandidaten die een bezichtigingsafpraak hebben, krijgen automatisch een mail via Eerlijk Bieden zodat ze voorbereid naar de bezichtiging kunnen.

Ik hoor je denken ja en hoe werkt het dan precies? Om alle biedingen gestructureerd te verzamelen maken makelaars gebruik van een biedingssysteem.

Bieden met een eindtijd. In dit geval wordt er een einddatum en – tijd voorgesteld aan de kandidaten in de vorm van een gesloten inschrijving. In dat geval kan een kandidaat eenmalig een uiterst voorstel uitbrengen op een woning.

De makelaar en verkoper zien tegelijk alle voorstellen die in deze periode binnen komen en zo kunnen ze samen de beste kandidaat selecteren.

Bij het regulier bieden is het mogelijk om in onderhandeling te treden met de verkoper via de makelaar, bij een biedingstermijn is dat anders. Iedereen is gevraagd om een uiterste voorstel waardoor een-op-een onderhandelingen niet mogelijk zijn.

Als de kandidaat -koper is aangewezen en alle andere kandidaten via het systeem en uiteraard per telefoon op de hoogte zijn gebracht, komen alle biedingen in het biedlogboek te staan. Zodra de koop definitief is, wordt het biedlogboek vrijgegeven en gedeeld met alle overige kandidaten.

Online kunnen alle ingediende biedingen worden bekeken, zo is duidelijk zichtbaar hoe het proces is verlopen.

Mocht het nog niet helemaal duidelijk zijn of wil je meer informatie voor het aankopen of verkopen van een woning? Maak dan gerust een afspraak. Je bent van harte welkom. De koffie (thee en cappuccino) staat klaar.



WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 30 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen. André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

